

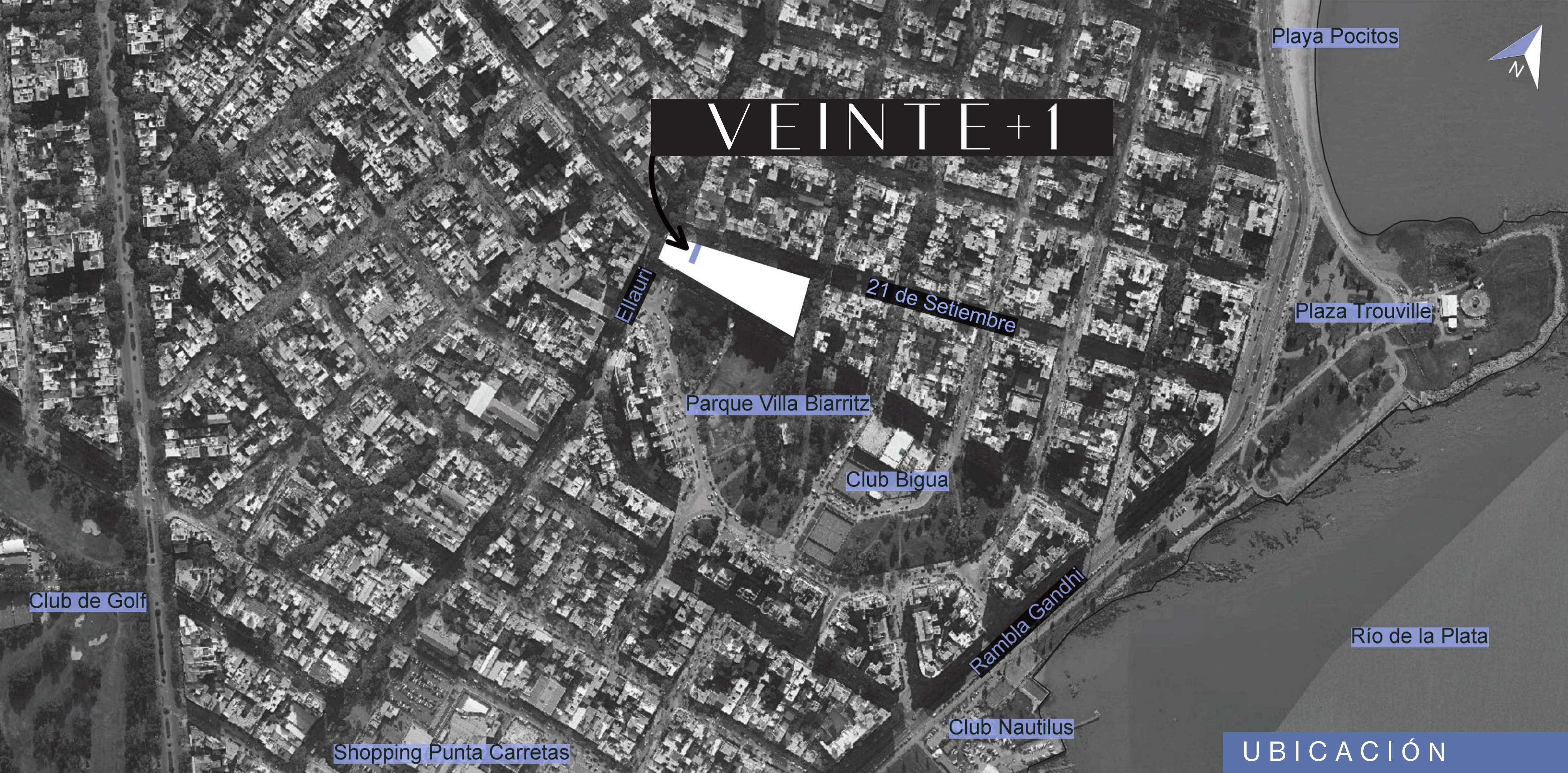
VEINTE + 1



21 de Setiembre 2866

Punta Carretas - Montevideo

a n e f f
dibueno
perello



VEINTE+1

Este nuevo emprendimiento residencial se implanta en el corazón de Punta Carretas, sobre **21 de Setiembre 2866**, a pasos de **Ellauri** y del **Parque Villa Biarritz**. La ubicación combina el carácter residencial del barrio con una intensa vida comercial y de servicios, rodeado de propuestas gastronómicas, espacios culturales, centros educativos y deportivos, a pocos metros de la **Rambla** y del **Shopping Punta Carretas**; consolidándose como uno de los puntos más atractivos y dinámicos de la ciudad.



Prudencio Vázquez y Vega 1131
Montevideo - Uruguay
tel: 2709 14 98 - wp: 094 274 290

VEINTE+1

FACHADA 21

Adquirí arquitectura de primera calidad, moderna y flexible, en un punto estratégico de la ciudad.



a n e f f
dibueno
perello

Prudencio Vázquez y Vega 1131
Montevideo - Uruguay
tel: 2709 14 98 - wp: 094 274 290

VEINTE+1



UNIDAD 101

El edificio se organiza en 12 niveles y alberga **20 apartamentos de 1 y 2 dormitorios** bajo régimen de propiedad horizontal. El proyecto integra seis cocheras en subsuelo y cinco en planta baja, además de bicicleteros y un hall de acceso peatonal y vehicular.

Diez plantas están destinadas a viviendas diseñadas con un **enfoque contemporáneo**, priorizando el **confort**, la **funcionalidad** y la **calidad constructiva**. Las unidades cuentan con amplios ventanales que potencian la relación con el entorno urbano, asegurando excelente iluminación natural y ventilación directa en todos los ambientes.



Prudencio Vázquez y Vega 1131
Montevideo - Uruguay
tel: 2709 14 98 - wp: 094 274 290

VEINTE+1

PISO 11



En el último nivel, un rooftop de uso común ofrece parrillero, kitchenette, baño y un espacio de reunión, complementado por un solárium con **vistas abiertas a la ciudad**, generando un ámbito ideal para el encuentro y el disfrute.

a n e f f
dibueno
perello

Prudencio Vázquez y Vega 1131
Montevideo - Uruguay
tel: 2709 14 98 - wp: 094 274 290

VEINTE+1

UNIDAD 1002

La selección de materiales refuerza el estándar del proyecto: **pisos de madera premium** en livings, dormitorios y circulaciones, y **porcelanatos de primera línea** en cocinas, baños y terrazas.

a n e f f
dibueno
perello

Prudencio Vázquez y Vega 1131
Montevideo - Uruguay
tel: 2709 14 98 - wp: 094 274 290

VEINTE + 1

FACHADA 21

Las Margaritas

2866

a n e f f
dibueno
perello

VEINTE + 1 presenta así una oportunidad para inversores que buscan **arquitectura contemporánea, flexible y de alta calidad constructiva**, en una **localización estratégica** dentro de Montevideo.

Prudencio Vázquez y Vega 1131
Montevideo - Uruguay
tel: 2709 14 98 - wp: 094 274 290

VEINTE+1

UNIDAD 101



Viví en apartamentos confortables, funcionales y de muy buena calidad
en una zona ideal tanto para vivir como para invertir.

a n e f f
dibueno
perello

Prudencio Vázquez y Vega 1131
Montevideo - Uruguay
tel: 2709 14 98 - wp: 094 274 290

VEINTE+1

21 de Setiembre 2866



PLANTA BAJA

GARAGES

CUADRO DE ÁREAS

07	08	09	10	11
2.15 x 4.30 m	2.15 x 4.30 m	2.40 x 4.80 m	2.15 x 4.30 m	2.15 x 4.30 m

NOTA LEGAL

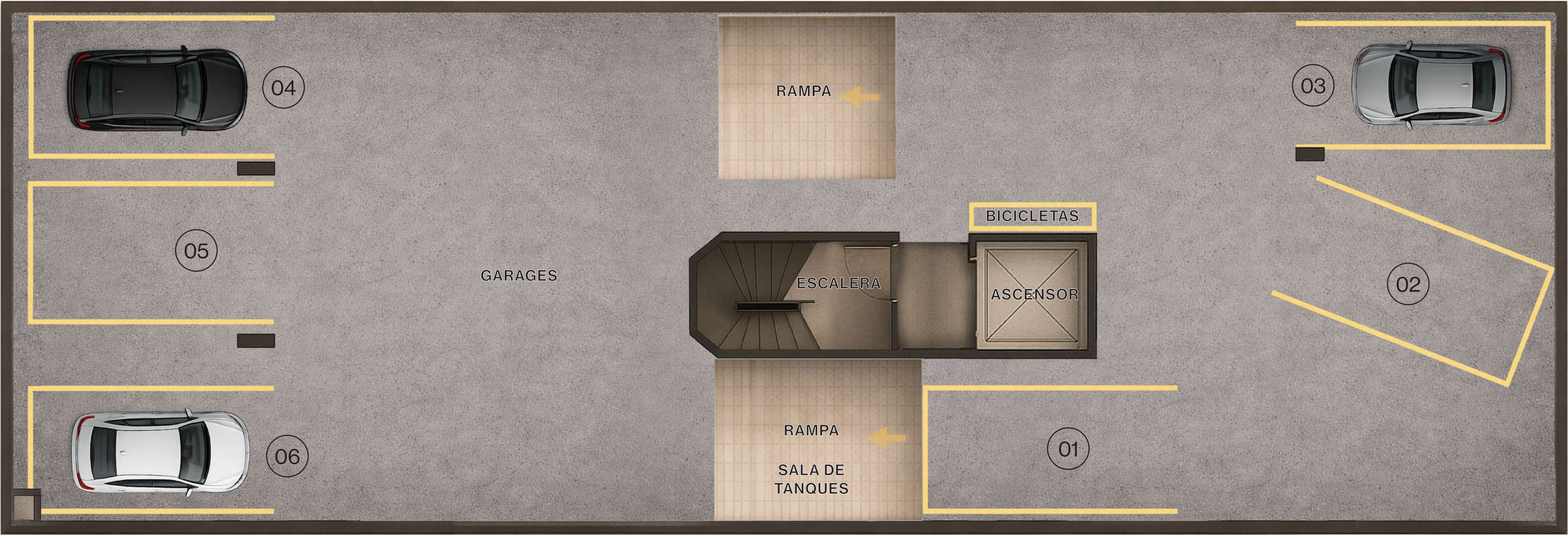
El área propia incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, muros separativos de áreas comunes, y el 50% de los muros entre unidades.
Las áreas comunes corresponden al porcentaje del pallier y caja de escalera de cada piso, en relación proporcional al área propia de cada apartamento.
Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetos a posibles variaciones.
La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes como propios, siempre dentro de las normativas vigentes.
El equipamiento es ilustrativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



Prudencio Vázquez y Vega 1131
Montevideo - Uruguay
tel: 2709 14 98 - wp: 094 274 290

VEINTE+1

21 de Setiembre 2866



SUBSUELO

GARAGES

CUADRO DE ÁREAS

01	02	03	04	05	06
2.15 x 4.30 m	2.15 x 4.30 m	2.15 x 4.30 m	2.40 x 4.80 m	2.15 x 4.30 m	2.15 x 4.30 m

NOTA LEGAL

El área propia incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, muros separativos de áreas comunes, y el 50% de los muros entre unidades.

Las áreas comunes corresponden al porcentaje del pallier y caja de escalera de cada piso, en relación proporcional al área propia de cada apartamento.

Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetos a posibles variaciones.

La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes como propios, siempre dentro de las normativas vigentes.

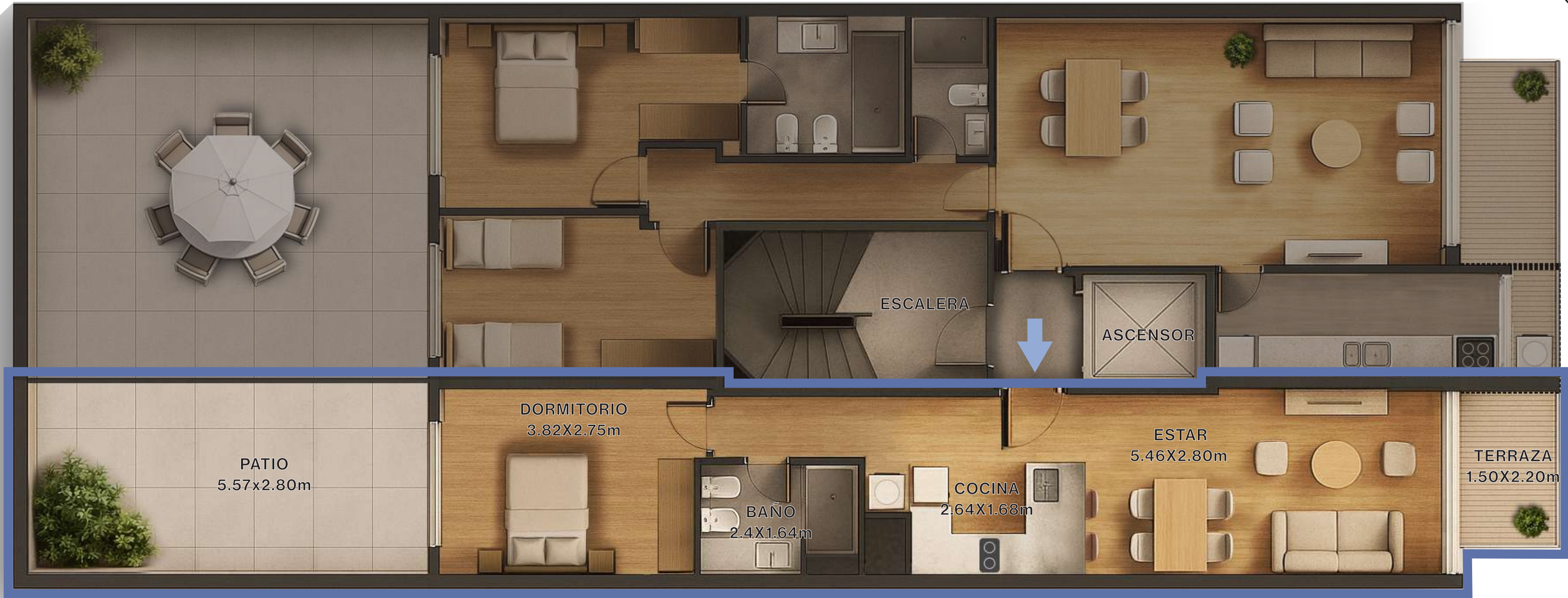
El equipamiento es ilustrativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



Prudencio Vázquez y Vega 1131
Montevideo - Uruguay
tel: 2709 14 98 - wp: 094 274 290

VEINTE+1

21 de Setiembre 2866



CALLE
21 de Setiembre

PLANTA PRIMER PISO

UNIDAD 101



1 Dormitorio



1 Baño



Living-Comedor con Cocina integrada



Terraza



Patio

CUADRO DE ÁREAS

ÁREA PROPIA	TERRAZA	PATIO	AREAS COMUNES	ÁREA TOTAL
47.00 m ²	3.30 m ²	17.00 m ²	5.84 m ²	73.14 m ²

NOTA LEGAL

El área propia incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, muros separativos de áreas comunes, y el 50% de los muros entre unidades.
Las áreas comunes corresponden al porcentaje del pallier y caja de escalera de cada piso, en relación proporcional al área propia de cada apartamento.
Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetos a posibles variaciones.
La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes como propios, siempre dentro de las normativas vigentes.
El equipamiento es ilustrativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



Prudencio Vázquez y Vega 1131
Montevideo - Uruguay
tel: 2709 14 98 - wp: 094 274 290

VEINTE+1

21 de Setiembre 2866



CALLE
21 de Setiembre

PLANTA PRIMER PISO

UNIDAD 102



2 Dormitorios



2 Baños



Living-comedor



Cocina



Terraza



Patio

CUADRO DE ÁREAS

ÁREA PROPIA	TERRAZA	PATIO	AREAS COMUNES	ÁREA TOTAL
75.00 m ²	5.76 m ²	32.60 m ²	9.33 m ²	122.69 m ²

NOTA LEGAL

El área propia incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, muros separativos de áreas comunes, y el 50% de los muros entre unidades.
Las áreas comunes corresponden al porcentaje del pallier y caja de escalera de cada piso, en relación proporcional al área propia de cada apartamento.
Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetos a posibles variaciones.
La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes como propios, siempre dentro de las normativas vigentes.
El equipamiento es ilustrativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



Prudencio Vázquez y Vega 1131
Montevideo - Uruguay
tel: 2709 14 98 - wp: 094 274 290

VEINTE+1

21 de Setiembre 2866



CALLE
21 de Setiembre

PLANTA PISO 2 a 9

UNIDAD 201-901



1 Dormitorio



1 Baño



Living-comedor



Cocina



Terraza

CUADRO DE ÁREAS

ÁREA PROPIA	TERRAZA	PATIO	AREAS COMUNES	ÁREA TOTAL
-------------	---------	-------	---------------	------------

47.00 m²

3.30 m²

-

5.84 m²

56.14 m²

NOTA LEGAL

El área propia incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, muros separativos de áreas comunes, y el 50% de los muros entre unidades.
Las áreas comunes corresponden al porcentaje del pallier y caja de escalera de cada piso, en relación proporcional al área propia de cada apartamento.
Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetos a posibles variaciones.
La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes como propios, siempre dentro de las normativas vigentes.
El equipamiento es ilustrativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



Prudencio Vázquez y Vega 1131
Montevideo - Uruguay
tel: 2709 14 98 - wp: 094 274 290

VEINTE+1

21 de Setiembre 2866



CALLE
21 de Setiembre

PLANTA PISO 2 a 9

UNIDAD 202-902



2 Dormitorios



2 Baños



Living-comedor



Cocina



Terraza

CUADRO DE ÁREAS

ÁREA PROPIA	TERRAZA	PATIO	AREAS COMUNES	ÁREA TOTAL
-------------	---------	-------	---------------	------------

75.00 m²

5.76 m²

-

9.33 m²

90.09 m²

NOTA LEGAL

El área propia incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, muros separativos de áreas comunes, y el 50% de los muros entre unidades.
Las áreas comunes corresponden al porcentaje del pallier y caja de escalera de cada piso, en relación proporcional al área propia de cada apartamento.
Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetos a posibles variaciones.
La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes como propios, siempre dentro de las normativas vigentes.
El equipamiento es ilustrativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



Prudencio Vázquez y Vega 1131
Montevideo - Uruguay
tel: 2709 14 98 - wp: 094 274 290

VEINTE+1

21 de Setiembre 2866



CALLE
21 de Setiembre

PLANTA PISO 10

UNIDAD 1001



1 Dormitorio



1 Baño



Living-comedor



Cocina



Terraza

CUADRO DE ÁREAS

ÁREA PROPIA	TERRAZA	PATIO	AREAS	ÁREA TOTAL
-------------	---------	-------	-------	------------

41.60 m²

5.76 m²

-

7.21 m²

65.31 m²

NOTA LEGAL

El área propia incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, muros separativos de áreas comunes, y el 50% de los muros entre unidades.
Las áreas comunes corresponden al porcentaje del pallier y caja de escalera de cada piso, en relación proporcional al área propia de cada apartamento.
Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetos a posibles variaciones.
La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes como propios, siempre dentro de las normativas vigentes.
El equipamiento es ilustrativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



Prudencio Vázquez y Vega 1131
Montevideo - Uruguay
tel: 2709 14 98 - wp: 094 274 290

VEINTE+1

21 de Setiembre 2866



CALLE
21 de Setiembre

PLANTA PISO 10

UNIDAD 1002



1 Dormitorio



1 Baño



Living-comedor



Cocina



2 Terrazas

CUADRO DE ÁREAS

ÁREA PROPIA	TERRAZAS	PATIO	AREAS COMUNES	ÁREA TOTAL
-------------	----------	-------	---------------	------------

45.90 m²

19.80 m²

-

7.96 m²

73.66 m²

NOTA LEGAL

El área propia incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, muros separativos de áreas comunes, y el 50% de los muros entre unidades.
Las áreas comunes corresponden al porcentaje del pallier y caja de escalera de cada piso, en relación proporcional al área propia de cada apartamento.
Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetos a posibles variaciones.
La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes como propios, siempre dentro de las normativas vigentes.
El equipamiento es ilustrativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



Prudencio Vázquez y Vega 1131
Montevideo - Uruguay
tel: 2709 14 98 - wp: 094 274 290

VEINTE+1

21 de Setiembre 2866



CALLE
21 de Setiembre

PLANTA PISO 11

NOTA LEGAL

El área propia incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, muros separativos de áreas comunes, y el 50% de los muros entre unidades.

Las áreas comunes corresponden al porcentaje del pallier y caja de escalera de cada piso, en relación proporcional al área propia de cada apartamento.

Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetos a posibles variaciones.

La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes como propios, siempre dentro de las normativas vigentes.

El equipamiento es ilustrativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



Prudencio Vázquez y Vega 1131
Montevideo - Uruguay
tel: 2709 14 98 - wp: 094 274 290

VEINTE + 1



Tu lugar ideal para vivir.

a n e f f
dibueno
perello

Prudencio Vázquez y Vega 1131
Montevideo - Uruguay
tel: 2709 14 98 - wp: 094 274 290

VEINTE + 1

21 de Setiembre 2866

Punta Carretas - Montevideo

PROYECTA Y CONSTRUYE



www.adparquitectos.com.uy

tel: 2709 14 98

wp: 094 274 290